

Reference: **61-20232**  
Property type: Apartment  
Sale/rent: For sale  
Price: **265.000 €**  
Condition: Reformed



Address: Paseo Reina Sofia  
Floor: 5  
Town: Almuñecar  
Province: Granada  
Postal code: 18690  
Zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>Sqm built:</b> 72	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 65
<b>Air conditioner:</b> split	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> centralized
<b>Sqm terrace:</b> 12	<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 2
<b>Orientation:</b> southeast	<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Toilets:</b> 1
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 3	

**Description:**

Magnifico apartamento, totalmente renovado con 2 dormitorios, 1 baño + 1 aseo, cocina, salon comedor, terraza vista al mar, a dos pasos del centro de salud y de comercio. Primera linea de playa, ascensor, Consejeria 24h.